



BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SESE SOCIALE E BASE NAUTICA DEL CIRCOLO VELA BELLANO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA (C.V.B.)

Articolo 1

Tema ed obiettivi del concorso

Il tema del concorso di idee è la progettazione della nuova sede sociale del C.V.B. da realizzarsi in via Tommaso Grossi nell'area della base nautica del Circolo Vela Bellano a sostituzione dell'attuale base nautica che sarà pertanto demolita.

Il progetto su richiesta esplicita dell'Amministrazione Comunale dovrà trovare una collocazione che tenga in considerazione il proprio inserimento nel contesto urbano in cui dovrà sorgere, integrandosi con lo stesso,

L'obiettivo del bando ha come obiettivo l'individuazione da parte del CVB del professionista o gruppo di professionisti a cui eventualmente affidare l'incarico per la redazione di tutti i documenti ed elaborati grafici necessari per:

- l'ottenimento dei permessi amministrativi necessari alla realizzazione dell'opera.
- la redazione del progetto esecutivo.
- La direzione dei lavori.
- Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione del manufatto.

Elementi progettuali da tenere in considerazione:

- superficie occupata max 180 mq (vedere convenzione con Comune di Bellano)
- altezza dell'edificio max 7m
- distanza dal confine 1,5 mt
- SLP max 360 mq
- funzioni: spogliatoi uomini e donne, locale custode, deposito vele, club house, segreteria, segreteria regate, cucina attrezzata, solarium.
- Dovranno essere considerate soluzioni tecnologiche che considerano l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.
- Costo indicativo dell'edificio 350.000 euro

Articolo 2

Tipo di concorso e tema

Il presente bando, redatto dal CVB (Committente) ha per oggetto un concorso di idee, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente bando, sul seguente tema: "Progettazione della nuova sede sociale del CVB e sua integrazioni nel contesto urbano",

Trattasi di intervento privato su suolo di proprietà del Comune di Bellano in concessione al CVB mediante convenzione.

La partecipazione al concorso di idee è svolta da ciascun progettista partecipante esclusivamente a titolo gratuito, nessun compenso potrà essere richiesto dai progettisti.

Articolo 3 Pubblicazione del concorso

Il presente bando viene pubblicato sul sito del C.V.B. ed esposto presso la sede del circolo stesso.

Articolo 4 Individuazione dei luoghi e documentazione

L'area interessata specificatamente all'idea progettuale è individuata con sull'elaborato di cui al successivo punto 1).

L'area di intervento di 180 mq è quella individuata dalla convenzione con il Comune di Bellano tale convenzione potrà essere richiesta dai progettisti alla segreteria del C.V.B.

La documentazione relativa al concorso predisposta dal C.V.B. è costituita dai seguenti elaborati:

1) Stralcio di planimetria con individuazione delle aree oggetto di concorso formato vettoriale (planimetria.dwg)

Articolo 5 Riferimenti normativi

Ferma restando la piena libertà di ideazione, le indicazioni e gli interventi proposti dovranno rispettare le norme nazionali e regionali di settore vigenti.

I partecipanti dovranno confermare, con apposita dichiarazione da inserire nel plico di gara, che il progetto è stato elaborato conformemente alla legislazione nazionale e regionale vigente ed al bando di concorso.

Articolo 6 Condizioni di partecipazione al concorso

La partecipazione al concorso è aperta agli ingegneri ed agli architetti, attualmente iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali dello Stato, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione.

La partecipazione potrà essere individuale o in gruppo; nel secondo caso i componenti del gruppo dovranno provvedere a nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente Banditore.

La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e dovrà essere allegata ai documenti del concorso.

La prescritta appartenenza all'Albo degli ingegneri o degli architetti è limitata al capogruppo: gli altri componenti dovranno comunque essere iscritti, con apposita conferma allegata ai documenti del concorso, ad un Albo professionale.

I membri del gruppo non iscritti ad un Albo professionale potranno partecipare in qualità di collaboratori o consulenti.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto in concorso.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo né la composizione del gruppo può essere modificata durante il concorso.

In ogni caso saranno ammessi al concorso solo i concorrenti che potranno garantire una struttura di progettazione in grado di valutare tutti gli aspetti legati oltre alla progettazione architettonica, anche quella strutturale e impiantistica e disporre della presenza di un professionista abilitato ai sensi del D.Lgs 494/96.

Detti professionisti dovranno essere iscritti agli albi professionali e non essergli inibito l'esercizio della libera professione o rientrare nelle cause di esclusione/incompatibilità di cui al successivo art.8.

Criteria di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.

Fin dalla fase di preselezione i concorrenti dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti minimi di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativa, di seguito riportati:

Avvenuto espletamento, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di Concorso, di servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.

Avvenuto espletamento, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di Concorso, di servizi di direzione lavori.

Consolidata esperienza in materia di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie, per la direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per le misure e contabilità dell'intervento.

Tali requisiti indispensabili per l'aggiudicazione dell'incarico per l'esecuzione delle opere, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di cantiere dovranno essere esplicitati nel curriculum richiesto.

Articolo 7

Collaboratori e consulenti

I consulenti o collaboratori, anche se potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui all'articolo precedente, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 8 del presente bando. I loro compiti ed attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore.

Articolo 8

Incompatibilità dei partecipanti

Sono esclusi dalla partecipazione:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado incluso;

Articolo 9

Modalità di partecipazione al concorso

Non esiste alcuna iscrizione al Concorso di progettazione, saranno presi in considerazione i progetti pervenuti entro le ore 18 del giorno 27 marzo 2010,

Articolo 10

Lingua di concorso e sistema di misurazione

I progetti presentati al concorso dovranno essere redatti in lingua Italiana. Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico.

Articolo 11

Modalità e termine di presentazione delle proposte

I progetti dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato, su cui deve comparire unicamente la scritta "Progettazione della nuova sede sociale del CVB", presso la sede del circolo vela Bellano **entro le ore 18.00 del giorno 27 marzo 2010**

I plichi possono essere presentati anche a mano. Il materiale deve essere inviato a:
Circolo Vela Bellano Associazione Sportiva Dilettantistica, v.le Tommaso Grossi s.n.
23822 Bellano

All'interno del plico verranno inseriti:

- una busta opaca e chiusa contenente gli elaborati indicati nel paragrafo successivo;
- una busta opaca e chiusa contenente i seguenti documenti:
 1. nome, cognome e data di nascita di ciascun concorrente e relativa firma;
 2. estremi di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza (fatta eccezione per i collaboratori e consulenti);
 3. Curriculum professionale e scientifico del concorrente / concorrenti riassuntivo, Il curriculum dovrà esplicitare in maniera chiara ed esaustiva l'esperienza progettuale e di direzione lavori del candidato / gruppo di lavoro.
 4. indicazione del capogruppo (codice fiscale, partita IVA, indirizzo, telefono, fax, indirizzo di posta elettronica) e relativa delega da parte dei componenti il gruppo, per la gestione dei rapporti con l'Ente banditore;
 5. dichiarazione di accettazione delle norme, nessuna esclusa od eccettuata, previste dal presente bando;
 6. dichiarazione di non sussistenza delle inibizioni all'esercizio professionale contemplate dall'articolo 6 o delle incompatibilità di cui all'articolo 8;
 7. nel caso di gruppo di lavoro, il nominativo del capogruppo designato;
 8. specifica autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.
 9. dichiarazione d'autore.

Articolo 12

Elaborati richiesti

Le idee e le proposte dovranno essere prodotte su supporto cartaceo e su quello magnetico formato .PDF, con i seguenti elaborati:

• numero massimo tre tavole, formato UNI A1, contenenti:

1) un inquadramento generale almeno in scala 1:500 delle proposte progettuali ed uno sviluppo delle stesse e porzioni esemplari in scala maggiore (1:100).

Sulle tre tavole sopra indicate, a margine di quanto richiesto, sono inseribili rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi, immagini, disegni, schizzi, testi e quant'altro ritenuto utile alla migliore comprensione della proposta progettuale.

Le tre tavole possono essere realizzate a colori o in bianco e nero e devono essere consegnate in duplice copia.

2) un inquadramento generale delle proposte progettuali con sovrapposto il perimetro dell'attuale edificio base nautica.

3) una relazione formato A4, anch'essa in duplice copia, di non più di 20 pagine, sviluppata secondo i seguenti punti:

1. illustrazione sintetica della proposta progettuale
2. illustrazione della proposta progettuale con riferimenti al quadro funzionale e della vita associata, alla storia ed al paesaggio del luogo,
3. illustrazione sintetica delle azioni proposte in relazione:
 - a) alla loro sostenibilità tecnico-economico-amministrativa,
 - b) alla loro fattibilità procedurale urbanistica contestualizzata con gli strumenti e la normativa vigenti.

4) un computo metrico di massima formato A4, anch'esso in duplice copia, sviluppato secondo i seguenti punti:

- Demolizione dell'edificio esistente base nautica
- Strutture (fondazioni, travi, pilastri solai, ipotesi di struttura prefabbricata)
- Facciate (soluzioni adottate, valutazioni risparmio energetico, finiture)
- Serramenti esterni)
- Finiture interne (pavimenti, rivestimenti, porte)
- Impianti elettrici
- Impianti meccanici
- ecc.

5) Offerta economica per della determinazione del compenso nel solo caso in cui il CVB si avvalga della facoltà di conferire all'aggiudicatario le successive fasi della progettazione od altre eventuali prestazioni di ingegneria o architettura relative alla realizzazione dell'opera.

L'offerta economica con validità di 12 mesi dalla presentazione dell'offerta dovrà contemplare le seguenti prestazioni:

- Redazione del progetto preliminare coordinato dalle necessità della committenza

- Redazione del progetto definitivo, utile per l'ottenimento del titolo abilitativo alla costruzione della nuova sede del CVB (sono inclusi l'ottenimento dei pareri degli enti preposti necessari per la presentazione del Permesso di costruire/DIA (pareri della commissione del paesaggio, enti Laghi, soprintendenze, Vigili del Fuoco ecc), redazione ex legge 10, relazione acustica, relazione geotecnica.
- Redazione del progetto esecutivo : progetto architettonico, strutturale, impiantistico elettrico, impiantistico meccanico,
- Direzione dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori

Articolo 13

Giuria

Con riferimento alle disposizioni di legge la Giuria è composta da soci del CVB dei quali ameno due membri tecnici. La Giuria sarà nominata dal CVB e sarà composta da 5 membri effettivi.

Il presidente della Giuria verrà eletto dai membri alla prima riunione della stessa. Le decisioni della Commissione hanno carattere vincolante e sono inappellabili.

Il CVB si impegna a rendere nota, sul sito del CVB, la formazione della Giuria non appena sarà in possesso di tutti i nominativi dei membri sopra citati e comunque entro il termine di presentazione delle proposte.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza hanno carattere vincolante e sono inappellabili. Non è ammessa l'astensione.

Articolo 14

Lavori della Giuria

I lavori della Giuria si svolgeranno in seduta riservata. Dalla riunione verrà redatto un verbale sottoscritto da tutti i componenti della Giuria. Detto verbale, dopo la Proclamazione del vincitore, sarà acquisito agli atti dal CVB
La Giuria dovrà iniziare i lavori entro 10 giorni dalla data di consegna degli elaborati da parte dei progettisti e li dovrà concludere entro i 15 giorni successivi con la selezione del progetto vincitore.

Al termine dei lavori della Giuria verrà redatta una relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita per l'attribuzione dei punteggi e l'iter dei lavori della Giuria.

Articolo 15

Proprietà e diritto d'autore

I progetti consegnati sono acquisiti in proprietà dal CVB. che potrà pubblicare i lavori indicando gli autori, senza che siano dovuti loro compensi.
I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

Articolo 16

Esposizione dei progetti

Il CVB provvederà all'esposizione di tutti i progetti presentati al Concorso indicando le generalità degli autori e dei loro collaboratori. Per tale divulgazione saranno scelte sede e forma di pubblicità idonee. Tutti i progetti saranno pubblicati sul sito Internet del CVB.

Articolo 17
Privacy

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla Legge 675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro Collaboratori.

Articolo 18
Contestazioni

Qualora qualche concorrente rilevasse delle irregolarità, potrà darne comunicazione scritta al Consiglio del CVB. Che si esprimerà in merito.